

Modul de calcul al partilor comune conform Ordin 7 ANRE nr. 7/2024

In Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 260 din 27 martie 2024 a fost publicat Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 7/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum. Ordinul a intrat în vigoare începând cu data de 01.08.2024.

Cea mai importanta modificare este legata de stabilirea procentuala a partilor comune. Nu se mai tine seama de coloanele individuale ce traverseaza apartamentele si de starea de izolare a acestora.

Procentele sunt stabilite in functie de luna de consum si gradul de deconectarea conform tabelului de mai jos:

Tabelul nr. 2

b) pentru condominiile situate în zona de temperatură caldă și temperată

Grad de deconectare (%)	Septembrie/Octombrie/Aprilie/Mai (%)	Noiembrie/Martie (%)	Decembrie/Ianuarie/Februarie (%)
0÷40	45	40	35
41÷70	50	45	40
71÷99	60	55	50

Gradul de deconectare se calculeaza pe bransament (contor de energie termica citit si facturat de Termoenergetica la nivel de scara, grup de scari sau bloc) in functie de numarul de apartamente debransate de la sistemul centralizat la care se adauga apartamentele cu consum zero din luna respectiva.

Exemplu pentru luna de consum octombrie:

Bloc cu 44 apartamente:

-24 apartamente contorizate cu repartitoare

-13 apartamente debransate de la sistemul centralizat

-7 apartamente contorizate cu repartitoare dar cu consum zero in luna octombrie

Cum se calculeaza gradul de deconectare: $13+7=20$ apartamente, 20 ap. raportat la numarul total de 44 ap. Insemana procentual 45,45%

Conform tabelului de mai sus 45,45% se incadreaza la deconectare 41-70% iar procentul pentru parti comune va fi de 50%.

Pentru orice alte informatii suplimentare vă rugăm să ne contactați la următoarele numere de telefon: 0216475104; 0213240249; 0314378597; 0314378598, luni - vineri între orele 9-17 sau pe e-mail: repartitoare@cagero.ro, office@cagero.ro

SC Cagero Instal SRL

